

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

обосновывающий включение (отсутствие оснований для включения)
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия

«Дом А.Е. Митягина, 1814 г., арх. М.А. Анисимов»,

расположенного по адресу: Кировская область,

г. Киров, ул. Преображенская, д. 36/ ул. Володарского, д. 92

г. Киров, 2016 г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
 документов, обосновывающих включение (отсутствие оснований для включения)
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Е. Митягина, 1814 г., арх. М.А. Анисимов»,
 расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,
ул. Преображенская, д. 36/ ул. Володарского, д. 92

Дата начала проведения экспертизы	23.04.2016
Дата окончания проведения экспертизы	30.05.2016
Место проведения экспертизы	г. Киров
Заказчик экспертизы	Министерство культуры Кировской области – г. Киров (обл.), ул. К.Либкнехта, 69
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью НИРФ «АФИНА» (далее – ООО НИРФ «АФИНА») – г. Киров (обл.), ул. Московская, 29/1, оф.1; ИНН 4345414271; ОГРН 1154345009268

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	Промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	ООО НИРФ «Афина», эксперт (приказ от 01.02.2016 года № 9-К); КОГАУК "Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области", научный сотрудник.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 года № 618:

Эксперт  Г.В. Титова

аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
---	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, Титова Галина Викторовна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 №954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

– Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области».

– Распоряжения Департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

– Решение Кировской городской думы от 27.06.2012 г. № 4/7 «О возвращении исторических наименований улицам».

Эксперт _____  Г.В. Титова

Объекты экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом А.Е. Митягина, 1814 г., арх. М.А. Анисимов», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д.36/ ул. Володарского, д. 92, (далее – Объект);
- документы, обосновывающие включение (отсутствие оснований для включения) Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности (нецелесообразности) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Данные о регистрации прав собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены документы, представленные заказчиком экспертизы;
- проведены историко-библиографические изыскания по Объекту;
- проведены визуальное обследование и фотофиксация Объекта и градостроительной ситуации на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы;
- проведены исследования Объекта на соответствие его следующим критериям:
 - принадлежность к редким произведениям архитектуры города Кирова и Кировской области;
 - принадлежность к произведениям, характеризующим определенный тип в развитии русской архитектуры;
 - принадлежность к произведениям авторов, относящихся к известным мастерам местного края;
 - принадлежность к объектам, являющимся подлинными и целостными в отношении своей композиции, материала изготовления, мастерства исполнения;
 - принадлежность к объектам, иллюстрирующим важные этапы формирования застройки города и гармонично сочетающимся с окружающей средой;
 - принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

Эксперт _____  _____ Г.В. Тутова

– результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Охранная документация

Историко-культурная ценность Объекта была признана и зафиксирована в ходе инвентаризации культурного наследия Кировской области, проводившейся на основании постановления Верховного Совета РСФСР от 25.12.1990 «О неотложных мерах по сохранению национального культурного и природного наследия народов РСФСР». В соответствии с оформленным инвентаризационным паспортом памятника истории и культуры (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) от 26.11.1993 Объект поставлен на учет как вновь выявленный памятник архитектуры «Дом Митягина» (XIX в.), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса, 36. На тот период Объект находился в муниципальном ведении и состоял на балансе Муниципального предприятия жилищного хозяйства №8.

Распоряжением Департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 №273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров», Объект включён в список выявленных объектов культурного наследия как «Дом А.Е. Митягина, 1814 г., арх. М.А. Анисимов», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Энгельса, 36 / Володарского, 92; с рекомендуемой категорией историко-культурного значения – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) муниципального значения.

Нормативно-правовые акты, утверждающие предмет охраны и территорию Объекта, государственным органом охраны памятников Кировской области не принимались. Охранное обязательство с собственником (пользователем) не заключалось.

Научно-реставрационных работ на Объекте не проводилось.

Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Согласно данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Объект имеет следующие характеристики:

– кадастровый номер 43:40:000284:289 (кадастровый паспорт здания от 13.11.2014): здание 2-этажное, площадью 463,2 кв.м, назначение – многоквартирный дом, год постройки – 1828, стены кирпичные;

– адрес: РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 36;

– состоит из ряда объектов недвижимости, включая объекты недвижимости со следующими кадастровыми номерами:

43:40:000284:150 (квартира К02, площадью 146 кв.м, 2 этаж),

43:40:000284:323 (жилое помещение из двух комнат, коридора в коммунальной квартире без номера – с учетными номерами на поэтажном плане № 1,2,3; площадью 26,8 кв.м, 1 этаж),

43:40:000284:324 (жилое помещение, состоящее из 1 комнаты в квартире без номера – с учетным номером на поэтажном плане №4, площадью 8,1 кв.м, 1 этаж),

Эксперт  Г.В. Титова

43:40:000284:358 (жилое помещение, состоящее из 1 комнаты в квартире без номера – с учетным номером на поэтажном плане №5, площадью 15,5 кв.м, 1 этаж),

43:40:000284:378 (жилое помещение, состоящее из 1 комнаты в квартире без номера – с учетным номером на поэтажном плане №9, площадью 15,2 кв.м, 1 этаж);

– объект недвижимости с кадастровым номером 43:40:000284:150 находится в общей долевой собственности у правообладателей: Аскеровой Инны Вячеславовны (доля в праве 15/100, государственная регистрация права № 43-43-01/634/2012-363 от 12.11.2012; доля в праве 16/100, государственная регистрация права № 43-43-01/633/2012-816 от 16.11.2012; доля в праве 7/100, государственная регистрация права № 43-43-01/634/2012-375 от 20.11.2012; доля в праве 9/100, государственная регистрация права № 43-43-01/593/2012-758 от 20.11.2012; доля в праве 35/100, государственная регистрация права № 43-43-01/495/2013-812 от 25.11.2013) и Муниципального образования «Город Киров» (владеет 18/100 долями в праве, государственная регистрация права № 43-43-01/390/2005-084 от 24.10.2005);

– объекты недвижимости с кадастровыми номерами 43:40:000284:323, 43:40:000284:324, 43:40:000284:358, 43:40:000284:378 находятся в собственности Аскеровой Инны Вячеславовны (государственная регистрация права №43-43-01/633/2012-684 от 30.10.2012, №43-43-01/731/2012-050 от 04.12.2012, №43-43-01/012/2013-516 от 15.02.2013, №43-43-01/731/2012-046 от 05.12.2012).

Согласно данным на 27.05.2016 публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<http://maps.rosreestr.ru>) под Объектом зарегистрирован земельный участок со следующими характеристиками:

- кадастровый номер 43:40:000284:81;
- площадь 370 кв.м;
- адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 36;
- назначение: земли поселений (земли населенных пунктов);
- разрешенное использование: по классификатору (код) – 142001020000 (для многоквартирной застройки), по документу – многоквартирный жилой дом.

Согласно данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, объект недвижимости с кадастровым номером 43:40:000284:81 (земельный участок в многоквартирном доме) находится в общей долевой собственности.

Уточнение адреса Объекта

В распоряжении Департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 №273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов ...» указан следующий адрес Объекта: г. Киров, ул. Энгельса, 36/ Володарского, 92; соответствующий данным из технического паспорта Объекта (Кировский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ).

Основанием для уточнения адреса Объекта являются:

Эксперт  Г.В. Титова

– решение Кировской городской думы от 27.06.2012 г. № 4/7 «О возвращении исторических наименований улицам», в соответствии с которым улица Энгельса переименована в улицу Преображенскую;

– Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в котором Объект зарегистрирован по адресу: РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 36.

Уточненный адрес Объекта: г. Киров, ул. Преображенская, д.36.

Описание Объекта

Объект расположен на перекрестке улиц Преображенской и Володарского, по красной линии их застройки.

Представляет собой кирпичный двухэтажный, с подвалом дом, прямоугольной формы в плане, под вальмовой крышей.

Здание имеет несколько периодов строительства. Первоначальный объем постройки составляют основной, вынесенный на перекресток, жилой кубический объем (5х5 окон по уличным фасадам) и продолжающий его (на 2 окна) по улице Володарского объем сеней. Позднее свободный дворовый внутренний угол был заполнен чуть пониженной встройкой, которая придала зданию прямоугольную форму плана и приняла на себя роль входного подъезда с лестницей на второй этаж.

Первоначальная анфиладная планировка дома (возможно, с коротким внутренним коридором) со временем была преобразована в коридорную систему, сохранив расположение комнат по периметру наружных стен.

Фасады первоначального объема решены в классицистическом стиле. Второй парадный этаж имеет большую высоту и соответственно более вытянутые пропорции окон, украшенных замковыми камнями. Оконные проемы прямоугольной формы. Главный (северный) фасад ориентирован на улицу Преображенскую. Его центральная часть в три световых оси решена в виде ризалита небольшого выступа. Окна второго этажа в пределах ризалита оформлены особым образом – они лишены замковых камней и помещены в неглубокие ниши с циркульным верхом. Тимпаны крайних ниш заполняет лепнина в виде стилизованной раковины. Фасад, обращенный на улицу Володарского, также имеет черты индивидуального оформления в виде прямоугольных ниш над окнами второго этажа. В уровне его первого этажа просматриваются некогда существовавшие и позднее заложенные дверные проемы. Проемы дворового южного фасада перерублены. В центре стены второго этажа имеется заложенное небольшое окно с лучковой перемычкой, говорящее о том, что помещение, которому принадлежало это окно, имело утилитарное назначение. Здание опоясывают ступенчатые междуэтажный и венчающий карнизы из нескольких рядов кирпича. Выступающая лента цоколя, высота которого изначально составляла не менее аршина (71 см), к настоящему времени практически скрыта землей. Архитектура позднего пристроя носит утилитарный характер.

Стены первоначального объема выполнены из глиняного кирпича на известковом растворе, изнутри оштукатурены, снаружи затерты известью и окрашены охристой краской (местами по затертому раствором по кирпичу), ниши, карнизы и замковые камни выделены белым цветом. Кровля из листового оцинкованного железа, тип покрытия – рядовая.

В результате визуального осмотра, техническое состояние Объекта определено как

Эксперт  Г.В. Титова

ограниченно работоспособное. Поздняя пристройка, в которой размещается лестничная клетка и туалеты – в неудовлетворительном состоянии.

Исторические сведения

Известно, что в 1799 году усадьбой и домом на юго-восточного углу Преображенской и Никитской улиц владел секретарь Казенной палаты Петр Пономарев.

В 1813 году место и шестисаженный деревянный дом Пономарева покупает мещанин Егор Андреевич Митягин.

27 июля 1813 года состоялся очередной «отвод места» – новому владельцу Митягину, для построения вместо деревянного дома – каменного, «на 6 сажнях». Место имело размер 12 сажень по Преображенской улице и 38 сажень по улице Никитской.

В 1814 году каменный дом «на 6 сажнях» был построен.

Проект дома был составлен исполняющим обязанности губернского архитектора М.А. Анисимовым на основе «примерного фасада» №86 (одного из присланных в губернию образцовых проектов).

Вместе с домом на участке Митягина находился старый, оставшийся от Пономарева флигель «на 7 сажнях».

В середине XIX века Егор Андреевич Митягин завещает свой дом строящемуся вятскому Александро-Невскому собору.

Собор использовал дом как доходный, отдавая его в аренду разным лицам.

В 1911 к югу от дома был построен кинотеатр «Прогресс», заняв часть бывшей при доме усадьбы.

В 1918 году дом муниципализован и как коммунальное владение №42 передан жильцам.

В качестве жилого дома с коммунальными квартирами здание эксплуатируется по настоящее время, хотя ряд комнат пустует.

Градостроительная ситуация.

Местоположение современных улиц Преображенской и Володарского (бывшей Никитской) было определено первым планом города, подтвержденным в 1784 году и предписывающим перестройку города на регулярных началах. Красные линии застройки этих улиц сохраняют планировочную структуру города конца XVIII – начала XX веков. Объект является родным элементом указанной структуры и, занимая ответственное угловое местоположение на перекрестке улиц Преображенской и Володарского, находится в визуальной связи с другими аналогичными историческими постройками, способствуя сохранению и зрительному восприятию исторической части города в целом.

В ближайшее окружение Объекта входят следующие объекты культурного наследия и ценная историческая застройка:

- ул. Московская, 26 (дом Ф.М. Рязанцева, 1782 г., арх. Ф.М. Росляков);
- ул. Московская, 28 (Дом Ф.М. Рязанцева, 1791 г., арх. Ф.М. Росляков);
- ул. Московская, 29 (Усадьба А. Швецовой – Я. Караваева, 1816, до 1847 гг.);
- ул. Московская, 31 (Дом Г. С. Колошина, 1799 г., 1825 г. 1832 г., арх. Ф.М. Росляков, А.Е. Тимофеев);
- ул. Преображенская, 39 / ул. Володарского, 93 (дом и флигель Ф.Л. Ездакова, 1905–1906 гг., арх. Э.К. Нюквист);

Эксперт  Г.В. Титова

– ул. Володарского, 99 (дом Г.В. Деньшина, 1799 г.).

В то же время Объект соседствует с застройкой второй половины XX – начала XXI веков, представленной зданиями различной стилистики и этажности.

Непосредственными соседями дома на перекрестке улиц являются: по диагонали от Объекта (северо-западный угол перекрестка) – двухэтажное здание в «кирпичном» стиле постройки 1905–1906 гг. (дом Ф.Л. Ездакова); с запада (юго-западный угол) – пятиэтажный жилой дом (ул. Преображенская, 38) постройки 1960-х годов; с севера (северо-восточный угол) – трехэтажное, с мансардой здание медицинского центра (ул. Володарского, 90), построенное в начале XXI века.

Практически идеальным соседом для Объекта в условиях современного города является существующая с юга от него зеленая зона, протянувшаяся вдоль красной линии улицы Володарского – от дома до конца квартала (до улицы Московской).

В силу того, что Объект имеет довольно малые габариты и находится на ровном участке рельефа, бассейн его видимости ограничен участками улиц в пределах прилегающих к перекрестку кварталов.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

– Кадастровый паспорт здания от 13.11.2014.

– Данные о регистрации прав собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

– Инвентаризационный паспорт от 26.11.1993 памятника истории и культуры (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) «Дом Митягина» (XIX в.) по ул. Энгельса, 36, в г. Кирове. Копия.

– Копии с инвентаризационных планов здания по состоянию на 05.02.2002, выданная Кировским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

– Письмо управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова от 13.01.2015 № 3-19-08. Копия.

– Письмо правления Кировской организации Союза архитекторов России от 16.01.2015 № 3. Копия.

– Письмо управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Кирова от 04.02.2015 № 22-13-491 с приложением – письмом управления культуры администрации города Кирова от 29.01.2015 № 01-20К-2053вн «Об объекте культурного наследия». Копия.

– Историческая справка.

– Выписки из архивных и библиографических источников.

– Фотофиксация.

– ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст.

Обоснования вывода экспертизы:

Представленные на экспертизу, а также собранные и подготовленные в ходе проведения экспертизы документы и материалы, достаточны для принятия решения о целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов

Эксперт _____ Г.В. Титова

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

По мнению эксперта, Объект соответствует нескольким критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

– построенный в 1814 году «Дом Е.А. Митягина» является примером постройки в стиле провинциального классицизма, созданной на основе «образцового проекта», творчески переработанного известным местным архитектором М.А. Анисимовым, что обуславливает индивидуальность и художественную ценность Объекта;

– объект сохранил целостность и подлинность первоначальных капитальных конструкций, композиционного и декоративного решения фасадов; здание отличается мастерством исполнения подлинного лепного декора;

– угловое местоположение Объекта и наличие в его окружении объектов культурного наследия и ценной исторической застройки определяют его значимость как важного элемента градостроительной среды, способствующего сохранению и прочтению исторической структуры города конца XVIII – начала XX веков.

Объект имеет неоспоримую историко-культурную, архитектурную, художественную и градостроительную ценность, что позволяют принять решение об обоснованности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

О предмете охраны:

По мнению эксперта, предметом охраны Объекта должны стать общее объемное построение (за исключением позднего дворового пристроя), сохранившиеся элементы исторической планировки (в пределах капитальных стен), архитектурно-декоративное решение фасадов.

О территории памятника:

Известен размер отведенного в 1813 году места, на котором был построен исследуемый жилой дом – 12 сажен (около 25 м) по Преображенской улице и 38 сажен (около 80 м) по улице Никитской (Володарского). С середины XIX века дом (и соответственно усадебное место) отдавался в аренду, часть усадьбы была продана. В 1911 к югу от дома был построен кинотеатр «Прогресс», заняв часть бывшей при доме усадьбы.

Учитывая исторические данные, утрату усадебных надворных построек и отсутствие в настоящее время перспективы воссоздания усадьбы в исторических границах, а также современную градостроительную ситуацию, предлагается определить территорию Объекта в размерах современного участка с кадастровым номером 43:40:000284:81, отведенного под здание по ул. Преображенской, 36.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Е. Митягина, 1814 г., арх. М.А. Анисимов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 36/ ул.

Эксперт  Г.В. Титова

Володарского, д. 92 (уточненный адрес – ул. Преображенская, д. 36), **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Данные, рекомендуемые для внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: «Дом А.Е. Митягина, 1814 г., арх. М.А. Анисимов»

Время создания (возникновения) Объекта и (или) дата, связанного с ним исторического события: 1814 г., арх. М.А. Анисимов

Адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 36.

Общая видовая принадлежность объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Вид объекта: памятник.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия муниципального значения

Предмет охраны объекта:

1. Градостроительная характеристика объекта, участвующего в сохранении исторической планировочной структуры города: размещение на перекрестке улиц Преображенской и Володарского, по красной линии их застройки.

2. Объемно-пространственное решение:

- здание двухэтажное, с подвалом;
- Г-образное в плане;
- крыша чердачная, вальмовая.

3. Планировочное решение:

- разделение здания на две половины продольной капитальной стеной,

4. Конструктивное решение:

- наружные стены из полнотелого глиняного кирпича,
- кирпичные перемычки фасадных проемов,
- металлическая рядовая (фальцевая) кровля.

5. Композиционное и декоративное решение фасадов:

Общие элементы:

- оконные проемы прямоугольной формы;
- двухступенчатый междуэтажный карниз;
- трехступенчатый завершающий карниз;
- выступ цоколя.

Северный уличный фасад:

- 5 осей проемов;
- центральный ризалит в три оси;
- ниши с циркульным верхом в оформлении окон второго этажа в пределах ризалита;

Эксперт  Г.В. Титова

- лепнина в виде стилизованных раковин в тимпанах двух крайних ниш;
- замковые камни у боковых окон второго этажа.

Западный уличный фасад:

- 7 осей проемов;
- замковые камни у окон второго этажа;
- узкие прямоугольные ниши над окнами второго этажа.

Восточный фасад:

- 5 осей проемов;
- замковые камни у окон второго этажа.

Южный фасад:

- небольшой оконный проем с лучковой перемычкой в уровне второго этажа.

6. Отделка фасадов: известковая обмазка с выделением белым цветом архитектурных деталей (карнизов, ниш, лепнины, замковых камней).

Предмет охраны должен корректироваться по результатам научных натурных и историко-архитектурных исследований.

Граница территории Объекта:

1. Описание:

Граница территории Объекта, начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000284:81, далее идет по границе данного земельного участка и проходит 15,6 метров на восток до точки 2;

далее по границе земельного участка поворачивает на 88 градусов на юг и проходит 23,5 метров до точки 3;

далее по границе земельного участка проходит 1 метр до точки 4;

далее по границе земельного участка поворачивает на 91 градус на запад и проходит 14,8 метров до точки 5;

далее по границе земельного участка поворачивает на 91 градус на север и проходит 24,1 метра до точки 1.

2. Координаты характерных точек границы территории Объекта в системе координат «МСК г. Киров»

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	20 129.0	19 430.6
2	20 129.6	19 446.2
3	20 106.1	19 446.2
4	20 105.1	19 446.2
5	20 104.9	19 431.4

Эксперт  Г.В. Титова

3. Графическое описание:



Условные обозначения:



Объект



Граница территории Объекта

1,2,3....

Поворотная точки границы территории Объекта

4. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории Объекта:

В границах территории Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

Эксперт


Г.В. Титова

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

- | | |
|--|----------|
| 1. Государственный контракт на оказание услуг от 18.04.2016 № 16-01-03 | на 7 л. |
| 2. Техническое задание (приложение №1 к Государственному контракту от 18.04.2016 № 16-01-03 | на 2 л. |
| 3. Инвентаризационный паспорт от 26.11.1993 памятника истории и культуры (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) «Дом Митягина» (XIX в.) по ул. Энгельса, 36, в г. Кирове. Копия. | на 2 л. |
| 4. Кадастровый паспорт здания от 13.11.2014 | на 1 л. |
| 5. Данные о регистрации прав собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. | на 8 л. |
| 6. Копии с инвентаризационных планов здания по состоянию на 05.02.2002, выданная Кировским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». | на 2 л. |
| 7. Письмо управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова от 13.01.2015 № 3-19-08. Копия. | на 1 л. |
| 8. Письмо правления Кировской организации Союза архитекторов России от 16.01.2015 № 3. Копия. | на 2 л. |
| 9. Письмо управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Кирова от 04.02.2015 № 22-13-491 с приложением – письмом управления культуры администрации города Кирова от 29.01.2015 № 01-20К-2053вн «Об объекте культурного наследия». Копия. | на 2 л. |
| 10. Историческая справка. | на 1 л. |
| 11. Выписки из архивных и библиографических источников. | на 10 л. |
| 12. Фотофиксация | на 5 л. |
| 13. Приказ ООО НИРФ «Афина» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 23.04.2016 года № 10-ЭП | на 1 л. |
| 14. Приказ ООО НИРФ «Афина» о приеме на работу эксперта Титовой Г.В. от 01.02.2016 года № 9-К | на 1 л. |

Подпись эксперта:

 Г.В. Титова « 30 » мар 2016 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО НИРФ «АФИНА»



А.И. Хомутов

2016 года

Эксперт  Г.В. Титова

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих включение (отсутствие оснований для включения)
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Е. Митягина, 1814 г., арх. М.А. Анисимов»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,
ул. Преображенская, д. 36/ ул. Володарского, д. 92 ,
от 30.05.2016.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 16-01-13

на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

г. Киров

18 апреля 2016 год

Министерство культуры Кировской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице министра культуры Кировской области Скального Андрея Борисовича, действующего на основании Положения о министерстве культуры Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 24.06.2015 № 44/319, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Хомутова Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании по тексту настоящего государственного контракта именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), иного законодательства Российской Федерации и Кировской области, по результатам определения Исполнителя способом проведения аукциона в электронной форме и на основании решения Единой комиссии (протокол подведения итогов электронного аукциона от 05.04.2016 № 0340200003316000368-3) заключили настоящий Государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, указанные в настоящем контракте.

1.2. Услуги должны быть оказаны в срок с момента заключения контракта не позднее 31.05.2016.

1.3. Услуги оказываются в рамках реализации мероприятия «Государственная историко-культурная экспертиза документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия» отдельного мероприятия «Создание условий доступа населения к культурным, историческим ценностям путем популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в областной собственности, и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Кировской области» государственной программы Кировской области «Развитие культуры» на 2013-2020 годы.

1.4. Результатом отказанных услуг является государственная историко-культурная экспертиза документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с техническим заданием и условиями настоящего контракта.

1.5. Место оказания услуг – по месту нахождения Исполнителя, место предоставления результатов – по адресу Заказчика.

2. Цена контракта. Условия и порядок расчетов

2.1. Оплата услуг по настоящему контракту осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на 2016 финансовый год.

2.2. Цена настоящего контракта составляет 121589 (сто двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят девять) рублей. Цена настоящего контракта включает стоимость оказанных услуг, все налоги, сборы, обязательные платежи и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего контракта.

2.3. В случае заключения контракта с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая оплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

2.4. Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта за исключением случаев, установленных контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Оплата оказанных услуг осуществляется по цене, установленной в пункте 2.2 настоящего контракта. Цена контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных контрактом объема, качества оказанных услуг и иных условий исполнения контракта.

2.6. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в российских рублях в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг Исполнителем, лицом Заказчика, ответственным за приемку услуг и Заказчиком (в соответствии с частью 8 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ), а также при представлении Исполнителем счета на оплату.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказать услуги в объеме, в сроки и по качеству, предусмотренным техническим заданием, прилагаемым к настоящему контракту.

3.1.2. Представить Заказчику по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы заключение экспертизы в виде акта в трех экземплярах в соответствии с Техническим заданием, прилагаемым к настоящему контракту.

3.1.3. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе, о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

3.1.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные контрактом.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, в порядке, и в сроки, предусмотренные контрактом.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Предоставить Исполнителю необходимые исходные документы и материалы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3.3.2. Обеспечить приемку оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.3.3. Оплатить принятые услуги в порядке, предусмотренном контрактом.

3.3.4. Выделить одного или нескольких ответственных сотрудников по взаимодействию с ответственными лицами Исполнителя при исполнении условий настоящего контракта

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным контрактом.

3.4.2. Осуществлять контроль за ходом исполнения настоящего контракта, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.4.3. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств по настоящему контракту, а также требовать устранения выявленных недостатков.

4. Порядок сдачи и приемки услуг

4.1. Приемка оказанных услуг на соответствие требованиям, установленным в настоящем контракте, в части соответствия его объема и качества, производится в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) и осуществляется назначенными ответственными лицами Заказчика в течение 5 рабочих дней с даты оказания Исполнителем услуг и сдачи Заказчику результатов

оказанных услуг в соответствии с техническим заданием, прилагаемым к настоящему контракту.

4.2. Сдача Исполнителем результатов по настоящему контракту оформляется актом приемки оказанных услуг, который представляется Исполнителем и подписывается Исполнителем, ответственными лицами Заказчика и направляется на подписание Заказчику.

В акте приемки оказанных услуг указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего контракта, при этом в случае неоплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с условиями настоящего контракта, расчеты производятся при условии удержания суммы неустойки (штрафа, пени) из суммы, подлежащей оплате Исполнителю за оказанные услуги или из суммы денежных средств, внесенных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта.

Также в акте приемки оказанных услуг указываются сведения о соответствии оказанных услуг требованиям, установленным настоящим контрактом.

4.3. В случае выявления несоответствия оказанных услуг условиям настоящего контракта, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя и в течение одного рабочего дня после истечения срока, указанного в п.4.1 настоящего контракта, направляет ему в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта приемки оказанных услуг, с приложением к нему акта о выявленных недостатках, содержащего перечень недостатков и сроки их устранения.

Исполнитель обязан рассмотреть акт о выявленных недостатках в течение 1 дня со дня его получения и сообщить о результатах рассмотрения Заказчику.

В случае устранения выявленных недостатков в указанный срок, Исполнитель считается выполнившим обязательства надлежащим образом, без просрочки.

Неустранение недостатков в установленный срок, является основанием для взыскания неустойки за просрочку исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

По результатам устранения недостатков составляется акт устранения недостатков, который подписывается обеими Сторонами.

4.4. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных услуг в случае выявления несоответствия этого результата условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке и устранено Исполнителем.

4.5. Экспертиза оказанных услуг будет проводиться Заказчиком своими силами. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

В случае необходимости Заказчик имеет право привлечь экспертов, экспертные организации для проверки оказанных услуг на соответствие условиям настоящего контракта. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

Экспертиза проводится не позднее срока, указанного в пункте 4.1 настоящего контракта (до даты подписания акта приемки оказанных услуг Заказчиком).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных

контрактом, Исполнитель вправе потребовать с Заказчика уплаты штрафа в размере 2,5% цены настоящего контракта в виде фиксированной суммы 3039 (три тысячи тридцать девять) рублей 73 копейки, определенной в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком, (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» от 25.11.2013 № 1063 (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063).

5.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле:

$P = (C - B) \times S$, где: C - цена контракта; B - стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов оказания услуг (акта об оказании услуг); S - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$S = S_{цб} \times ДП$, где: $S_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; $ДП$ - количество дней просрочки.

Коэффициент K определяется по формуле:

$K = ДП / ДК \times 100\%$, где: $ДП$ - количество дней просрочки; $ДК$ - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При K , равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

5.6. За неисполнение и ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, устанавливается штраф в размере 10% цены настоящего контракта в виде фиксированной суммы 12 158 (двенадцать тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 90 копеек, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

5.7. В случае исполнения Заказчиком обязательства по оплате без удержания неустойки (штрафа, пени) согласно п.2.6 контракта, Заказчик не позднее 20 (двадцати) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) от Исполнителя направляет Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 7 (семи) дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями контракта.

5.8. При неоплате (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с условиями контракта, по истечении срока, указанного в претензионном письме, Заказчик удерживает сумму неустойки (штрафа, пени) из суммы, подлежащей оплате Исполнителю за оказанные услуги, которые приняты Заказчиком, или в течение 40 дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) Заказчик направляет в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями контракта за весь период просрочки исполнения.

5.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.10. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему контракту.

5.11. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Обеспечение исполнения контракта

6.1. Исполнитель обязуется обеспечить исполнение настоящего контракта одним из следующих способов обеспечения исполнения контракта:

а) предоставлением документа, подтверждающего обеспечение исполнения контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также дополнительным требованиям к банковской гарантии, используемой для целей Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и включенной в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе;

б) внесением денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, в размере, указанном в пункте 6.3 настоящего контракта.

6.2. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

6.3. Обеспечение исполнения контракта предоставляется:

6.3.1. В размере 10 % (десяти процентов) от начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

6.3.2. В случае, указанном в части 2 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обеспечение исполнения контракта предоставляется в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении электронного аукциона, или в размере, указанном в подпункте 6.3.1. настоящего контракта, с предоставлением информации в соответствии с частями 2 и 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

6.4. Действие банковской гарантии должно начинаться не позднее даты заключения настоящего контракта и заканчиваться не ранее чем через один месяц после окончания срока действия настоящего контракта.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленные до окончания срока действия банковской гарантии.

Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта, в период действия контракта, перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда Исполнитель узнал или должен был узнать об этом, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения контракта.

6.5. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом Исполнителем может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются Исполнителю Заказчиком не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг лицом Заказчика, ответственным за приемку услуг, Заказчиком и Исполнителем.

6.7. В соответствии с частью 8 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, если Исполнителем, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения, указанные в пунктах 6.1 – 6.6 настоящего контракта не применяются и предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по настоящему контракту.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае если указанные споры и разногласия не будут разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Заказчика.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий контракт считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе, предусмотренного частями 7 и 8 статьи 70 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, подписанного Заказчиком контракта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

9.2. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему контракту оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме и подписываются обеими Сторонами и возможны в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

9.4. При исполнении контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.5. Об изменении адреса и банковских реквизитов Стороны уведомляют друг друга в письменной форме в пятидневный срок.

В случае не уведомления о смене адреса и банковских реквизитов, Сторона вправе исполнить настоящий контракт по прежнему адресу и банковским реквизитам, при этом указанное исполнение считается надлежащим.

9.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

9.8. В трехдневный срок после подписания контракта Стороны должны обменяться информацией об ответственных лицах с указанием их контактных телефонов, адресов электронной почты.

10. Адреса и банковские реквизиты

Заказчик:

Министерство культуры Кировской области
Юридический адрес: 610019 г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69
Фактический адрес: министерство культуры Кировской области 610019, г. Киров (областной), ул. К.Либкнехта, 69
тел. 64-79-78, факс 64-69-31, 38-16-87
Получатель: УФК по Кировской области (Министерство финансов Кировской обл. (Министерство культуры Кировской обл. л/с 03702009672) л/с 02402002360))
р/сч 40201810900000100015 в Отделение Киров г.Киров, БИК 043304001
ИНН 4345419223
КПП 434501001
ОГРН 1154350000023
ОКТМО 33701000

Министр культуры
Кировской области

//А.Б.Скальный

МП

« ____ » _____ 201__ года

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина» (ООО НИРФ «Афина»)
Юридический адрес:
610000, Кировская обл. г.Киров, ул.Свободы, 163-64.
Фактический адрес:
610000, Кировская обл., г.Киров, ул.Московская, 29в, оф.1.
ОГРН 1154345009268
ИНН/КПП 4345414271/434501001
Р/с 40702810400009101518 в ОАО КБ «Хлынов»
БИК 043304711

Генеральный директор

//А.И.Хомутов

МП

« ____ » _____ 201__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Основание для проведения Экспертизы	<p>1.1. Постановление Правительства Кировской области от 28.12.2012 N 189/834 (ред. от 08.12.2015) «Об утверждении государственной программы Кировской области «Развитие культуры на 2013 - 2020 годы».</p> <p>1.2. Приказ министра культуры Кировской области от 30.12.2015 N 338 «Об утверждении Плана на 2016 год по реализации государственной программы Кировской области «Развитие культуры на 2013 - 2020 годы».</p>
2.	Государственный заказчик	Министерство культуры Кировской области.
3.	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ – с момента заключения государственного контракта.</p> <p>Срок представления заключений Экспертизы Заказчику – не позднее 31.05.2016</p>
4.	Выявленные объекты культурного наследия, в отношении которых проводится экспертиза (далее - Объекты)	<p>4.1. Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Братские кельи», Кировская область, г. Киров, ул. Горбачёва, д. 4.</p> <p>4.2. Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Монастырская караульня, 1740-е гг.», Кировская область, г. Киров, ул. Горбачёва, д. 4.</p> <p>4.3. Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Северо-западная башня, 1993 г.», Кировская область, г. Киров, ул. Горбачёва, д. 4.</p> <p>4.4. Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом А.С.Еськовой, 1820-е г.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.55 / ул. Пятницкая, д. 5.</p> <p>4.5. Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Е.А.Митягина, 1814 г., арх.М.А.Анисимов», Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 36 / ул. Володарского, д. 92.</p>

5.	Требования к соответствию проведения Экспертизы действующим нормативным правовым актам	<p>5.1. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).</p> <p>5.2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе).</p> <p>5.3. Иным действующим нормативным правовым актам.</p>
6.	Требования к оформлению результатов Экспертизы	<p>6.1. Экспертиза Проектов проводится в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>6.2. Экспертиза проводится с целью определения обоснованности или необоснованности включения каждого из Объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия.</p> <p>6.3. Экспертиза должна быть проведена экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>6.3. Заключение Экспертизы оформляется в виде акта (далее - заключение Экспертизы).</p> <p>6.4. В отношении каждого из Объектов оформляется отдельное заключение Экспертизы, соответствующее требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>6.5. Заключение Экспертизы должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 19 и пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе. К заключению экспертизы прикладываются документы, указанные в пункте 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>6.6. Каждое из заключений Экспертизы представляется исполнителем Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).</p> <p>6.7. Страницы Заключения, в том числе все приложения к Заключению должны быть пронумерованы, сброшюрованы (прошиты), скреплены печатью и подписью руководителя организации, подписью индивидуального предпринимателя – исполнителя на прошивке.</p>

Заказчик

Исполнитель

Министр культуры
Кировской области

Генеральный директор ООО НИРФ «Афина»

_____ //А.Б.Скальный

_____ //А.И.Хомутов

« _____ » _____ 2016 года

« _____ » _____ 2016 года

М.П.

М.П.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

памятника истории и культуры/вновь выявленных
памятников, объектов истории и культуры/.

1. Наименование памятника Дом Митягина
2. Типология железная архитектура
3. Местонахождение /адрес/ г. Киров ул. Энгельса, дом №36
4. Датировка XIX в.
5. Автор не установлен
6. Категория охраны на госохране не состоит
7. Документ о принятии на госохрану нет
8. Форма собственности
а/баланс Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства №8
б/ведение муниципальное
9. Современное использование жилой дом
10. Сведения о территории /характеристика территории/
в искаженном виде
- II. Размер территории:
а/земельный участок в современном отводе /га/ 0,05 га
б/в исторических границах /га/ 0,5 га
12. Характеристика земель:
а/по земельному кадастру земли населенного пункта
б/ведение принадлежащих земель /ЗМ/ местное
в/на чьих землях находится Первомайского района
13. Материал кирпич

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
ОТДЕЛА СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ДЕПАРТАМЕНТА КУЛЬТУРЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П.В. Аринин 17.11.2014

14. Высота /м/ 8,6 м

15. Этажность два

16. Характеристика места размещения в историческом центре города

17. Археологический культурный слой не исследовался

18. Техническое состояние удовлетворительное

19. Год начала и завершения реставрационных работ:
а/реставрация текущий ремонт имеет общегородского
б/консервация восстановления 1993 г.
в/восстановление капитальный ремонт 1960 г.

20. Наличие в составе памятника произведений искусства, парков, памятных знаков нет

21. Принадлежность к национальным культурам русская

22. Физический объем памятника /м³/ 1096,2 м³

23. Другие сведения: нет

24. ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт технического осмотра /лист/ 46. 11. 93 г.

2. Схемы и расчеты физического объема /лист/ нет

3. Схематичный ситуационный план /лист/ нет

4. Фото нет

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ДЕПАРТАМЕНТА КУЛЬТУРЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

И. В. Архив 17. 11. 2014

Председатель инвентаризационной комиссии _____

Руководитель рабочей группы _____

Исполнитель Инженер Ткаченко Т. П.

составления паспорта 26 ноября 1993 года
г. Киров

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

"13" ноября 2014 г. № 90/14-217911	
Кадастровый номер:	43:40:000284:289
Номер кадастрового квартала:	43:40:000284
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Кировская область, г Киров, ул Преображенская, д 36		
2	Основная характеристика:	площадь	463.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Многokвартирный дом		
4	Этажность:	2	—	
		количество этажей		количество подземных этажей
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1828		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	17262570.02		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	7136, 43:40:000284:0066, 43:40:000284:0066:33:401:001:007164700, 0100		
10	Особые отметки:	Наименование: Многоквартирный жилой дом. 59-1278666 В ГКН отсутствует схема расположения объекта недвижимости на земельном участке.		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области		

инженер I категории		Л. П. Пегушина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000284:150	
наименование объекта:	квартира	
назначение объекта:	жилое	
площадь объекта:	146 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Преображенская, д.36, кв.К02	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование "Город Киров"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/390/2005-084 от 24.10.2005, доля в праве 18/100
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/634/2012-363 от 12.11.2012, доля в праве 15/100
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/633/2012-816 от 16.11.2012, доля в праве 16/100
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.4.	Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.4.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/634/2012-375 от 20.11.2012, доля в праве 7/100

4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.5.	Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.5.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/593/2012-758 от 20.11.2012, доля в праве 9/100
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.6.	Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.6.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/495/2013-812 от 25.11.2013, доля в праве 35/100
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Правопритязания:	отсутствуют	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000284:323	
	наименование объекта:	жилое помещение из двух комнат, коридора № 1, 2, 3 в коммунальной квартире	
	назначение объекта:	жилое помещение	
	площадь объекта:	26.8 кв.м	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном	1, 2, 3	

	плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Преображенская, д.36, кв.Б/Н
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 43-43-01/633/2012-684 от 30.10.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000284:324
	наименование объекта:	жилое помещение, состоящее из 1-й комнаты (учетный № 4)
	назначение объекта:	Жилое
1.	площадь объекта:	8.1 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	4
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул.Преображенская, д.36, кв.БН
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская

		Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 43-43-01/731/2012-050 от 04.12.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000284:378
	наименование объекта:	жилое помещение, состоящее из 1-й комнаты (учетный № 9)
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	15.2 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	9
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Преображенская, д.36, кв.б/н
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 43-43-01/731/2012-046 от 05.12.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000284:358
	наименование объекта:	жилое помещение, состоящее из 1-й комнаты (учетный № 5)
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	15.5 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	5
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Преображенская, д.36, кв.б/н
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 43-43-01/012/2013-516 от 15.02.2013
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000284:81
	наименование объекта:	Земельный участок в многоквартирном доме
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, многоквартирный жилой дом
	площадь объекта:	370 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д.36
состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 43-43-01/479/2014-545 от 28.10.2014, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна доле в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д.36, кв.К02
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 43-43-01/479/2014-551 от 28.10.2014, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна доле в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д.36, кв.К02
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель	2.3. Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984,

	(правообладатели):		место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/479/2014-555 от 28.10.2014, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна доле в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Кировская область, г.Киров, ул.Преображенская, д.36, кв.К02
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.4.	Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.4.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/479/2014-557 от 28.10.2014, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна доле в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Кировская область, г.Киров, ул.Преображенская, д.36, кв.К02
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.5.	Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.5.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/479/2014-559 от 28.10.2014, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна доле в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Кировская область, г.Киров, ул.Преображенская, д.36, кв.К02
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.6.	Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.6.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/479/2014-549 от 28.10.2014, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади жилого помещения, состоящего из 1-й комнаты (учетный № 9) по адресу: Кировская область, г.Киров, ул.Преображенская, д.36, кв.б/н
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.7.	Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.7.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/479/2014-553 от 28.10.2014, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади жилого помещения, состоящего из 1-й комнаты (учетный № 5) по адресу: Кировская область, г.Киров, ул.Преображенская, д.36,

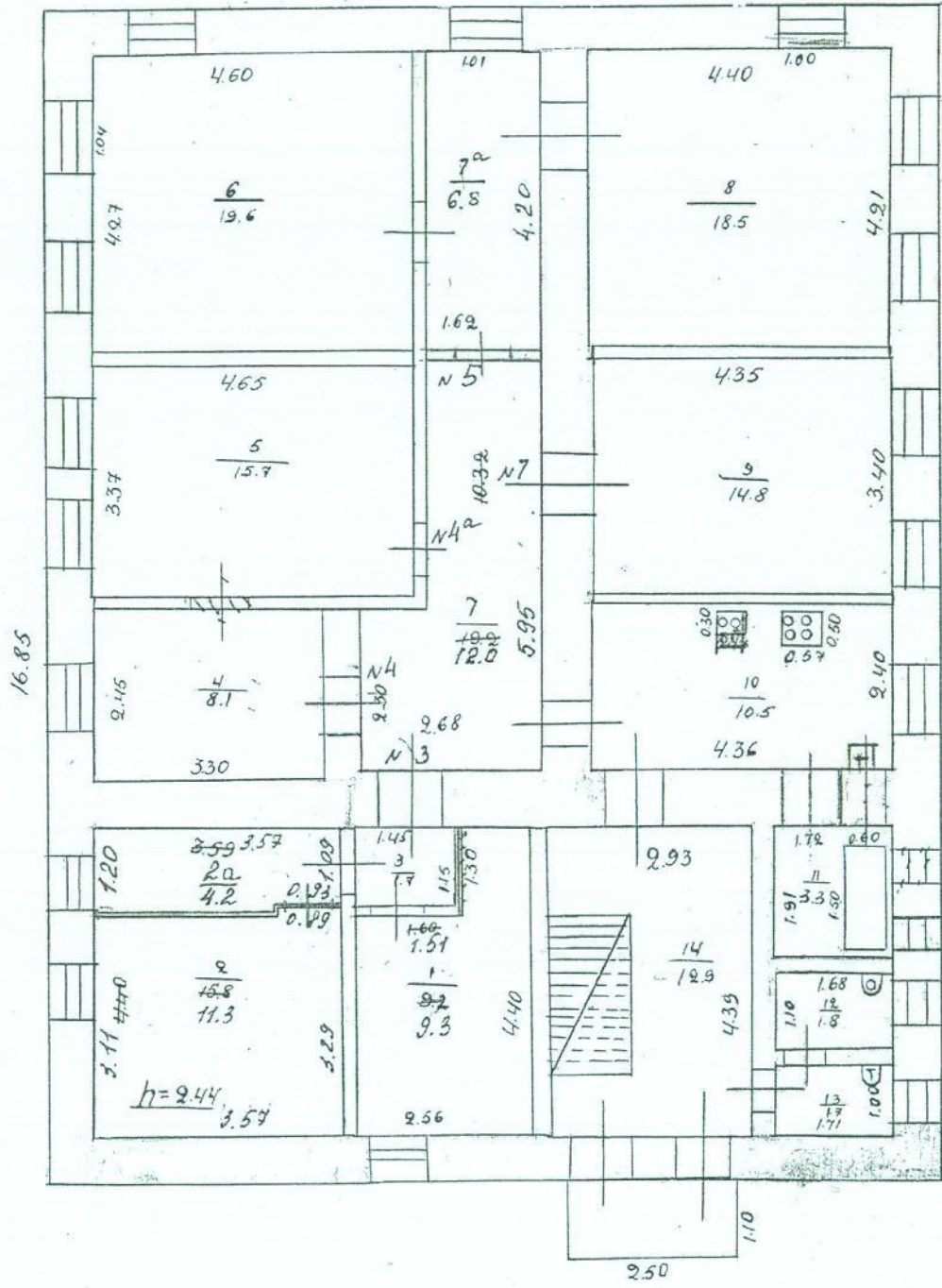
		кв.б/н
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.8. Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.8. Общая долевая собственность, № 43-43-01/479/2014-547 от 28.10.2014, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади жилого помещения, состоящего из 1-й комнаты (учетный № 4) по адресу: Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул.Преображенская, д.36, кв.БН
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.9. Аскерова Инна Вячеславовна, дата рождения: 29.04.1984, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 097-581-932 28
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.9. Общая долевая собственность, № 43-43-01/479/2014-543 от 28.10.2014, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади жилого помещения из двух комнат, коридора № 1, 2, 3 в коммунальной квартире по адресу: Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул.Преображенская, д.36, кв.БН
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Инвентаризационный поэтажный план
 На строение литер А
 по домовладению № 36 / 92
 по ул. Трибунной
и Володарского
 г. Киров

Кировский филиал
 ФГУП "Ростехинвентаризация-
 Федеральная БТИ"

1-й этаж

19.92



Масштаб 1:100

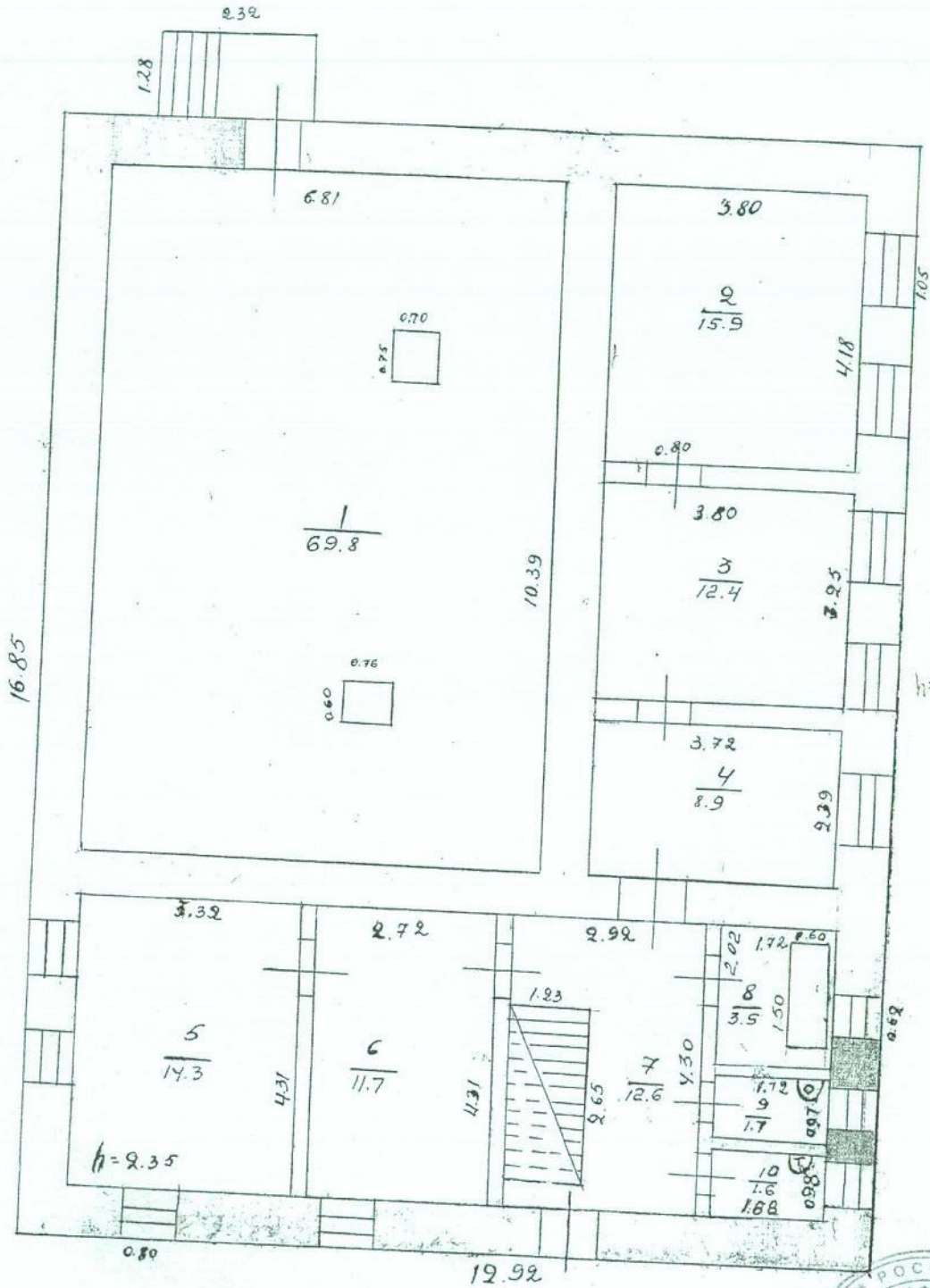


КОПИЯ ВЕРНА
 АС. КОЯР
 Подпись А. С. Кояр 20.09.92

Инвентаризационный поэтажный план
 На строение литер А
 по домовладению № 36/92
 по ул. Триоблаженской
и Валоварского
 г. Киров

Кировский филиал
 ФГУП "Ростехинвентаризация-
 Федеральное БТИ"

Подвальный этаж



масштаб 1:100

по составлению КОПИЯ ВЕРНА
 20.05.
 Подпись



Администрация
города Кирова
**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

ул.Воровского, 39
г.Киров обл., 610000
телефон/факс (8332) 76-03-31, 67-69-91
arch@admkirov.ru

Аскеровой И.В.
ул. Пятницкая, 67, кв. 5
г. Киров, 6100020

13.01.2015 № 3-19-08
На № б/к от 1 2.12.2014

Уважаемая Инна Вячеславовна!

Ваше обращение о предоставлении информации о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Преображенская. 36 рассмотрено и сообщается следующее. Согласно имеющейся информации вышеуказанное здание было выстроено в первой половине 19 века и является типичным примером вятского классицизма, основой проекта которого послужил «образцовый» проект 1812 г.

Считаем, что здание по ул. Преображенской, 36 представляет собой культурную ценность и должно быть поставлено на государственную охрану как объект культурного наследия.

Давать оценку текущему состоянию управление градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова не вправе, так как не обладает соответствующими полномочиями.

Каких-либо документов в отношении дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Преображенская. 36, в управлении градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова не имеется.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры

И.В.Рубцова



**Союз архитекторов России
Кировская организация
ПРАВЛЕНИЕ**

610000 г.Киров, ул.К.Маркса,99
офис 612
тел. (8332) 64-98-47, факс 64-64-59
E-mail: allaburkova@yandex.ru

16.01.2015 №3

На № 284 от 17.11.2014

ООО «Экспертиза Поволжья»

Исполнительному директору
Б.В. Куликову

Кировская организация Союза архитекторов России сообщает мнение в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Митягина, 1814 г., архитектор М.А. Анисимов, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 36/ул. Володарского, д. 92.

Дом Е.А. Митягина – типичный пример вятского классицизма, выстроенный в 1814 г. (арх. М.А. Анисимов), за основу был взят «образцовый» проект 1812 г. фасад № 86. Один из не многочисленных объектов сохранившихся на сегодняшний день в первоизданном виде.

Объект влияет на градостроительную застройку г. Кирова, т.к. расположен в границах исторического поселения.

Архитектурное сообщество считает целесообразным поставить Объект на государственную охрану.

Приложение:

1. Выписка из протокола заседания правления № 125 от 16. декабря 2014 г.

Председатель правления
КОСА России
кандидат архитектуры

А.М.Буркова

Буркова Алла Марсовна
64-98-47

Кировская организация
Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России»

ПРАВЛЕНИЕ

Выписка

из протокола заседания №...125.... от ...16. декабря 2014 г.

Присутствовали:

Г.М. Безверхов, А.М.Буркова, Л. Г. Геполова, И.В. Казакова, К.Г.Павлов, А.А. Нагаев

Рассматривали:

Материалы «Дом купца Е.А. Митягина, расположенного по адресу: ул. Преображенская, 36 г. Киров» для решения о целесообразности постановки данного Объекта культурного наследия на государственную охрану.

Усадебное место купца Е.А. Митягина связано с территорией исторического поселения. Купец один из первых в 1813 г. получил отвод места для усадьбы, которая при реконструкции города по утвержденному плану 1787 г. закрепила угол нового квартала.

Сохранившееся угловое здание – типичный пример вятского классицизма, выстроенное в 1814 г. (арх. М.А. Анисимов). Архитектор взял за основу «образцовый» проект 1812 г. фасад № 86. и для композиционной динамики фасада в круглых нишах над окнами второго этажа разместил декоративные розетки, а также над крайними окнами второго этажа главного фасада выполнил фигурные замковые перемычки, что усилило симметричность фасада. Другой фасад здания украшают фигурные замковые перемычки, расположенные над окнами второго этажа, что подчеркивает второстепенность фасада. На аскетичность фасада повлияла значимость улицы города, на которую он ориентирован.

Купеческое здание является выявленным памятником архитектуры регионального значения, а также памятником истории, т.к в 1846 г. в здании располагался штаб по строительству собора Александро-Невского арх. А.Л. Витберг.

Выступили:

Г.М. Безверхов - Почетный член правления Кировской ОСА России, Заслуженный архитектор РФ, Почетный архитектор России, Почетный работник ВПО РФ, кандидат архитектуры, доцент.

А.М. Буркова - Председатель правления Кировской ОСА России, кандидат архитектуры, доцент.

И.В. Казакова - член правления Кировской ОСА России.

Постановили:

Единогласно рекомендовать постановку Объекта на государственную охрану.

Председатель Правления
Кировской ОСА России
кандидат архитектуры

Секретарь



А.М.Буркова



Л. Г. Геполова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КИРОВА**

**УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

ул. Воровского, 39, г. Киров обл., 610000
телефон/факс (8332) 76-04-63, 37-42-89
dom@admkirov.ru

04.02.2015 № 22-13-491

На № _____ от _____

✓ Аскеровой И.В.
ул.Пятницкая, д.67, кв.5
г.Киров, 610020

О рассмотрении обращения

Уважаемая Инна Вячеславовна!

В ответ на Ваше обращение, направляем в Ваш адрес копию письма управления культуры администрации города Кирова согласно приложению. Приложение на 1л. в 1экз.

Начальник управления

А.И. Кошурников

Гребенкин Александр Игоревич
76 04 02



Администрация
города Кирова

УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ

ул.Воровского, 39, г.Киров обл., 610017
телефон (8332) 54-77-46, факс 54-44-78
culture@admkirov.ru

Начальнику управления
жилищно-коммунального
хозяйства
А.И.Кошурникову

29.01.2015 № 01-20К-205304

На № 22.10.10804 от 12.01.2015

Об объекте культурного наследия

Уважаемый Андрей Ильич!

Управление культуры информирует, что выявленный объект культурного наследия «Дом Е.А.Митягина, 1814г.», расположенный по адресу: г.Киров, ул.Преображенская, д.36/ул.Володарского, д. 92 включен в перечень выявленных объектов распоряжением департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

Считаем целесообразным постановку данного дома на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Начальник управления культуры

М.А.Исупова

Марихина Елена Александровна
54-33-32

Историческая справка¹
по выявленному объекту культурного наследия
«Дом Е.А. Митягина, 1814 г., арх. М.А. Анисимов»,
г. Киров, ул. Преображенская, д. 36

Застройка юго-восточного угла улиц Преображенской и Никитской началась в последнем десятилетии XVIII века.

В 1799 году владельцем усадьбы (места) на углу Преображенской и Никитской (ныне Володарского) улиц и стоявшего на ней дома являлся секретарь Казенной палаты Петр Пономарев.²

17 февраля 1810 года ему был сделан вторичный отвод этого же места – для построения деревянного дома на 6 саженьях.³

В 1813 году место и шестисаженный деревянный дом Пономарева покупает мещанин Егор Андреевич Митягин. 27 июля 1813 года состоялся очередной отвод места – новому владельцу Митягину, для построения вместо деревянного дома – каменного, «на 6 саженьях». Место имело размер 12 сажен по Преображенской улице и 38 сажен по улице Никитской.⁴

В 1814 году каменный дом «на 6 саженьях» был построен.⁵

Проект дома был составлен исполняющим обязанности губернского архитектора М.А. Анисимовым на основе «примерного фасада» №86 (одного из присланных в губернию образцовых проектов). Вместе с домом на участке Митягина находился флигель «на 7 саженьях». «Ведомость оценки домам ...» подчеркивает, что флигель старый, т.е. оставшийся от Пономарева.⁶

19 декабря 1857 года часть места по Никитской улице Митягин продает купеческой жене Александре Васильевне Ермолиной.⁷

Вскоре после этого Егор Андреевич Митягин завещает свой дом вятскому Александро-Невскому собору.⁸

Собор использовал дом как доходный, отдавая его в аренду разным лицам.⁹

В 1918 году дом муниципализирован (коммунальное владение №42) и передан жильцам.¹⁰

Составила



Титова Г.В.

¹ Справка подготовлена по материалам Государственного архива Кировской области (далее – ГАКО): ф. Р–3922, оп. 1, ед. хр. 911 – Тинский А. Г. Картотека «Домовладения г. Хлынова – Вятки – Кирова (XVIII – XX вв.). – г. Киров, ул. Энгельса, 36/ Володарского, 92. Дом Митягина Егора Андреевича. 1799–1968 гг.

² ГАКО. Ф.630. Оп.8. Д.35 – «Книга городских обывателей ...», ч. I, л. 31.

³ ГАКО. Ф.620. Оп.1а. Д.29.

⁴ Там же.

⁵ ГАКО. Ф.582. Оп.139. Д.1, п. № 51.

⁶ Там же.

⁷ ГАКО. Ф.630. Оп.3. Д.17, ч. II, п. №17.

⁸ ГАКО. Ф.630. Оп.3. Д.21, п. № 71; ГАКО. Ф.582. Оп.139. Д.23, л. 119.

⁹ ГАКО. Окладные книги.

¹⁰ ГАКО. Ф.1123. Оп.1. Д. 439, № 42.

ВЫПИСКИ ИЗ АРХИВНЫХ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИХ ИСТОЧНИКОВ

по выявленному объекту культурного наследия
«Дом Е.А. Митягина, 1814 г., арх. М.А. Анисимов»,
г. Киров, ул. Преображенская, д. 36

Государственный архив Кировской области (далее – ГАКО).

ф. Р-3922 (Тинский А. Г.), оп. 1, ед. хр. 911

Картотека «Домовладения г. Хлынова – Вятки – Кирова (XVIII – XX вв.)

квартал 50 (2) – улицы Московская – Никитская – Преображенская – Царевская.

г. Киров, ул. Энгельса, 36/ Володарского, 92.

Дом Митягина Егора Андреевича

1799–1968 гг.

на 26 л.

Дом двухэтажный каменный

Митягина Егора Андреевича, 1814 г.

адрес 1910 г. – Преображенская улица, № 34; Никитская улица, № 74

Summary:

Застройка юго-восточного угла улиц Преображенской и Никитской началась в последнем десятилетии XVIII века. «Книга городских обывателей ...» называет в 1799 году Пономарева Петра, секретаря Казенной палаты, имевшего дом в Преображенской улице, идучи из города на левой стороне, под №83 – на углу с Никитской. (ГАКО. 630–8–35, ч. I, л. 31).

17 февраля 1810 года ему был сделан вторичный отвод того же места – для построения деревянного дома на 6 саженьях. Можно утверждать, что вторичный отвод был связан либо с прирезкой места, либо с восстановлением утерянных прав на него. (ГАКО. 620–1а–29).

Вскоре после вторичного отвода место и шестисаженный деревянный дом Пономарева были куплены мещанином Егором Андреевичем Митягиным.

27 июля 1813 г. состоялся отвод того же углового места размером 12x38 сажень (12 – по Преображенской улице) новому владельцу – Митягину, для построения, вместо деревянного дома, – каменного, дома на 6 саженьях. (ГАКО. 620–1а–29).

В 1814 году каменный дом Митягина был построен – на 6 саж., но не по 77-му фасаду, а по фасаду №86. Вместе с домом на участке Митягина находился флигель на 7 саж. «Ведомость оценки домам ...» подчеркивает, что флигель старый, т.е. оставшийся от Пономарева. (ГАКО. 582–139–1, п. № 51).

В 1835 году каменный дом купца Митягине имеет оценку (по доходности, что никак не связано с продажной стоимостью) 3300 рублей. (ГАКО. 630–8–240, п. № 83).

19 декабря 1857 года часть места по Никитской улице Митягин продает купеческой жене Александре Васильевне Ермолиной. (ГАКО. 630–3–17, ч. II, п. №17).

Вскоре после этого Егор Андреевич Митягин завещает свой дом Александро-Невскому собору. В 1862 году «Очередная книга домам...» отмечает, что дом «свободен от постоя», поскольку принадлежит собору. (ГАКО. 630–3–21, п. № 71).

Этот переход к новому владельцу отмечает и архиерейская контора. (ГАКО. 582–139–23, л. 119).

Собор в течение всех последующих лет до революции, сдает дом в аренду разным лицам.

Между 1890 и 1895 годами почти в полтора раза увеличивается оценка дома по доходности. Это может быть связано и с увеличением той части дома, которая сдается в

аренду, и с устройством пристройки. Вероятно, что именно в этот период к дому сделана двухэтажная каменная пристройка с южной стороны (по Никитской улице) на 2 окна. (ГАКО. 628–13–94, №21 и 628–13–72, № 21).

В 1918 году дом муниципализирован (коммунальное владение №42) и передан жильцам.

Проект («план») составлен и.о. губернского архитектора М.А. Анисимовым, в основу взят «примерный» проект №86.

Выписки из источников:

ГАКО. Ф.630. Оп.8. Д.35, ч. I, л. 31

1799 г.

Пономарев Петр Иванович, секретарь Казенной Палаты.

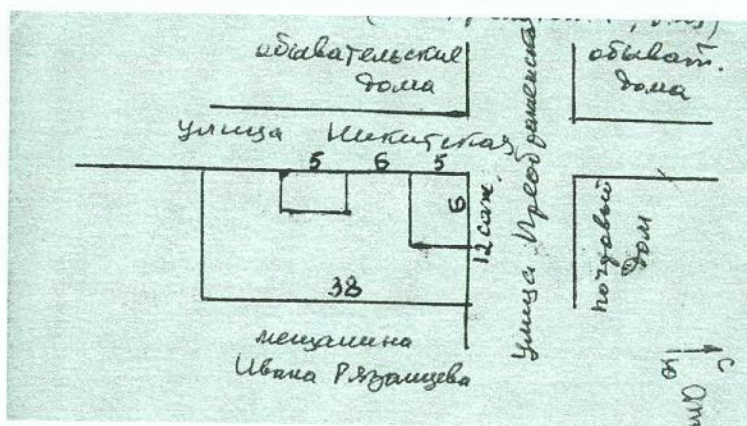
Дом в Преображенской улице, из города на левой стороне, под №83

ГАКО. Ф.620. Оп.1а. Д.29.

17 февраля 1810 года место по улице Преображенской идущи от присутственных мест на левой стороне на углу с улицей Никитской отведено для построения деревянного дома на 6 сажнях губернскому секретарю Петру Пономареву. [Это вторичный отвод места, чем он вызван неизвестно. – А. Тинский]

27 июля 1813 года совершен отвод для построения взамен деревянного дома на 6 сажнях каменного дома на 6 сажнях по фасаду №77 и деревянного флигеля на 5 сажнях по фасаду №39 на купленном мещанином Егором Андреевым Митягиным от губернского секретаря Пономарева месте по улице Преображенской идущи от присутственных мест на левой стороне на углу с Никитской. Место по Преображенской 12 саж., по Никитской 38 сажен.

План отвода места Егору Митягину. 1813 г.



Зырин Б.В. Сводная ведомость отводов мест под застройку, № 200.

Место перешло к Егору Митягину в 1813 году (куплено).

ГАКО: ф. 582, оп. 139, д. 1, п. № 51

1814–1816 гг.

Митягин Егор, мещанин.

Дом 2-этажный каменный, плановый, на 6 сажнях

Флигель старый на 7 сажнях.

Место по Преображенской улице 12x35 сажен, водою недостаточное. Оценка 6000 р.

ГАКО: ф. 630, оп. 8, ед. хр. 240, п. №83 – «Оценка обывательских домов г. Вятки»
(Оценочная книга по 1%-ому сбору. 1835 г.) – л. 48
1835 г.

Митягин Егор, купец.

Дом двухэтажный каменный, оценка 3300 руб. – по Преображенской улице.

ГАКО. ф. 630 оп. 3 д. 21, п. №71 – «Очередная книга домам...»
1862–1865 гг.

Александро-Невский собор.

Дом двухэтажный каменный по Преображенской улице, без постоя.

Флигель надворный.

ГАКО. ф. 630 оп. 3 д. 21, л 119

Из ответа епископа губернатору от 19 сентября 1864 г. по освящению Александро-Невского собора:

собору пожертвованы два каменных дома:

1-й – по Преображенской улице, против дома чиновника Булгакова;

2-й – требует капитальной перестройки и «в настоящем положении к жительству неудобен».

газета «Вятские губернские ведомости» за 1872 год, № 49, стр. 4
25 июня 1872 г. – объявлены торги на сдачу дома в аренду.

газета «Вятские губернские ведомости» за 1875 год, № 40, стр. 4
25 мая 1875 г. – отдается в оброчное содержание.

газета «Вятские губернские ведомости» за 1878 год, № 47, стр. 4
сдается в аренду

«Приложение к Вятским губернским ведомостям» за 1899 год, № 113, стр. 4
дом снимает Редникова

По «Окладным книгам»:

ГАКО: ф. 628, оп. 13, д. 2, № 21
1872 г.

Дом и службы Александро-Невского собора

– по Преображенской улице (угол с Никитской) в квартале 2.

Оценка 942 руб.

1875 г.

Дом двухэтажный каменный с мезонином и службы. Оценка та же.

№ 21

1880 г. – то же

1890 г. – то же

1895 г. – то же. Оклад 13 р. 20 к.

1910 г. – то же

ГАКО. ф. 630 оп. 1 д. 397, л. 5–6

В 1913 году дом на Преображенской улице, во 2 квартале, на углу с Никитской улицей, 2-этажный каменный, принадлежит Александро-Невскому собору

газета «Вятская речь» за 1908 г., № 56, с. 1
1908 г.

В верхнем этаже (снимает квартиру) репетитор.

газета «Вятская речь» за 1908 г., № 49, с. 4

В 1908 году в верхнем этаже дома открыта школа танцев артиста Московской императорской балетной школы М. Бронштейн.

газета «Вятская речь» за 1908 г., № 51, с. 1

Дом имеет № 34

газета «Северное слово» за 1911 год, № 143, с. 2

В 1911 г. в доме открывается колбасная.

ГАКО. ф. 628, оп. 20, д. 110, л. 214 – Проекты на постройку зданий в Вятке

15 сентября 1910 г. Александро-Невский собор получил разрешение городской Управы построить баню на участке 2-этажного каменного дома на юго-восточном углу Преображенской и Никитской улиц.

Место (по плану) имеет размеры 23 саж. по Преображенской улице и 39 саж. по Никитской улице.

[Это означает, что и место наследников Ермолиной (по Никитской улице) и соседнее (с востока) по Преображенской улице в 1910 г. принадлежат Александро-Невскому собору. – А. Тинский]

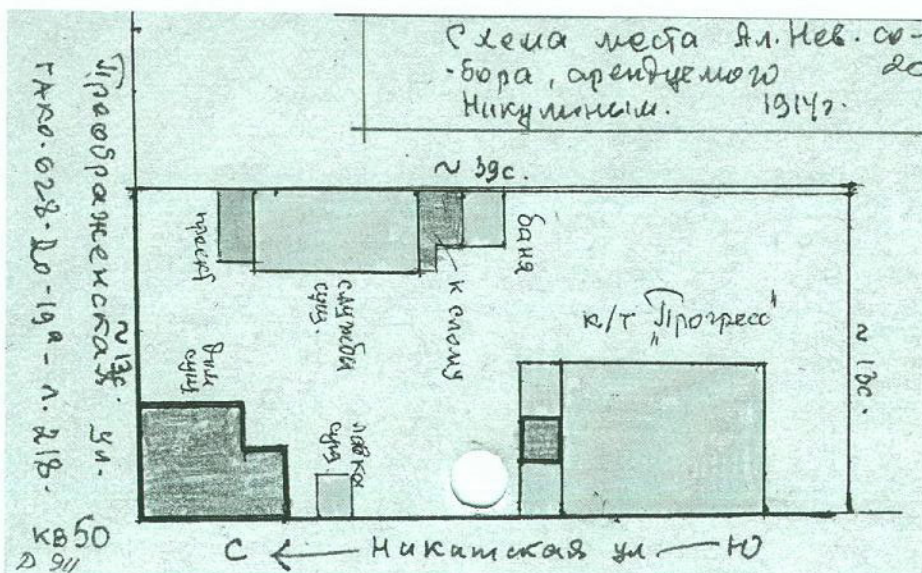
ГАКО. ф. 628 оп. 20 д. 96, л. 68, 76.

1910 г. – адрес дома Александро-Невского собора – Преображенская улица, № 34, Никитская ул., №74.

ГАКО. ф. 628, оп. 20, д. 19а, л. 218

18 декабря 1914 г. Никулин А.П. – арендатор места Александро-Невского собора, получил разрешение на постройку служб при доме на углу Никитской и Преображенской улиц.

По окладной книге имущество под № 21/2.



ГАКО. ф. 628, оп. 6, д. 896, л. 91

В период с 20 октября по 20 ноября 1916 г. Городская Управа разрешила Александро-Невскому собору пристройку крыльца к его 2-этажному каменному дому на углу Преображенской и Никитской улиц. Крыльцо 3,3 x 3,2 саж.

ГАКО. ф. 628 оп. 13 д. 157, п. № 21/1

1918 г.

Александро-Невский собор

Дом двухэтажный каменный и лавка тесовая – на углу Никитской и Преображенской улиц. Доход 660 руб.

ГАКО. ф. 897 оп. 1 д. 85, л. 7

Список муниципализированных церковных домов – прислан в Комиссию по ликвидации церквей 30 мая 1919 г.

Дом № 34 по ул. Энгельса в квартале №50 муниципализирован.

ГАКО. ф. 1123, оп. 1, д. 439, № 42

1918 г.

Дом № 34/74 на углу улиц Энгельса/ Володарского – 2-этажный каменный, ранее принадлежал Александро-Невскому собору, муниципализирован и в качестве коммунального владения № 42 передан жильцам.

Тинский А.Г. – В 1966–1967 годах проведен капитальный ремонт.



декабрь 1966 г., Тинский А.Г.



март 1968 г., Тинский А.Г.



март 1968 г., Тинский А.Г.

ГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 20 – «Раскладочная ведомость налога с недвижимых имуществ города Вятки на 1871 год»

2 квартал

Преображенская улица

21 – Александро-Невского собора

Дом каменный двухэтажный с деревянными службами

Оценка 1340 руб. – Налог с имущества 3 руб. 54 коп.

Имение не вошло в городскую оценку, и Комиссией оценивается по уравнению в доходности с соседними имуществами.

ГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 22 – «Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ Вятской Городской Управы на 1871 год»

2 квартал

Преображенская улица

21 – Александро-Невского собора

Дом каменный двухэтажный с деревянными службами

Налог с имущества 3 руб. 54 коп.

ГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 24 – «Раскладочная ведомость налога с недвижимых имуществ города Вятки на 1872 год»

2 квартал

улица Преображенская

21 – Александро-Невского собора

Дом каменный в 2 этажа с мезонином и подвалами, и службы

Оценка 950 руб. – Налог с имущества 2 руб. 28 коп.

ГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 29 «Окладная книга о государственном налоге [и земских сборах] с недвижимых имуществ Вятской Городской Управы на 1880 год»
квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александро-Невского собора. Дом каменный в 2 этажа. Оклад 7 руб. 62 коп.

ГАКО: фонд 628 опись 12 ед.хр. 93 – «Раскладочная ведомость государственного налога и дополнительного 73% с суммы налога, сбора с недвижимых имуществ на 1881 год»

квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александро-Невского собора. Дом каменный в 2 этажа. Оклад 6 руб.

ГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 33 «Окладная книга о государственном налоге с земскими сборами с недвижимых имуществ г. Вятки Вятской Городской Управы на 1881 год»

квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александро-Невского собора. Дом каменный в 2 этажа. Оклад 6 руб.

ГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 39 «Окладная книга денежных сборов с недвижимых имуществ губернского города Вятки на 1883 год»

том 1-й – с № 1 по № 439

квартал 2

на углу Никитской и Преображенской улиц

21. Вятского Александро-Невского собора. Дом каменный. Оклад 13 руб. 20 коп.

ГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 101 – «Книга на записку разрешений домовладельцам г. Вятки на исправление существующих домов и надворных строений. Вятской городской управы. 1882–1886 гг.»

28 августа 1882 года – Ильин, староста Александро-Невского собора – на Преображенской

ГАКО: фонд 628 опись 12 ед.хр. 132 – «Раскладочная ведомость государственного налога с недвижимых имуществ на 1886 год»

квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александровского [Александро-Невского] собора.

Дом каменный в 2 этажа.

Оценка имущества – 625 руб., налог – 6 руб. 62 коп.

ГАКО: фонд 628 опись 12 ед.хр. 143 – «Раскладочная ведомость государственного налога с недвижимых имуществ на 1887 год»

квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александровского [Александро-Невского] собора.

Дом каменный в 2 этажа.

Оценка имущества – 625 руб., налог – 5 руб. 75 коп.

ГАКО: фонд 628 опись 12 ед.хр. 150 – «Раскладочная ведомость государственного налога с недвижимых имуществ на 1888 год»

квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александро-Невского собора.

Дом каменный в 2 этажа.

Оценка имущества – 625 руб., налог – 5 руб. 63 коп.

ГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 155 «Книга Вятской городской управы на записку разрешений, выдаваемых домовладельцам на производство исправлений и починок в их имуществях на 1889 год»

95. 21 июля 1889 г. – Староста Александровского Собора купец Николай Иванов просит разрешить ему перекрыть крышу на службах в 1 части на углу Преображенской и Никитской улиц – Разрешение получено.

ГАКО: фонд 628 опись 12 ед.хр. 157 – «Раскладочная ведомость государственного налога с недвижимых имуществ на 1889 год»

квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александровского [Александро-Невского] собора.

Дом каменный в 2 этажа.

Оценка имущества – 625 руб., налог – 6 руб. 13 коп.

ГАКО: фонд 628 опись 12 ед.хр. 200 – «Раскладочная ведомость государственного налога с недвижимых имуществ города Вятки на 1895 год»

квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александро-Невского собора.

Дом каменный в 2 этажа.

Оценка имущества – 624 руб., налог – 5 руб. 62 коп.

ГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 99 «Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1896 год с № 1 по № 440» – на 267 листах
квартал 2

на углу Никитской и Преображенской улиц

21. Вятского Александро-Невского собора. Дом. Доход 132р.

ГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 104 «Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1897 год с № 1 по № 440» – на 275 листах
квартал 2

на углу Никитской и Преображенской улиц

21. Вятского Александро-Невского собора. Дом. Доход 132р.

ГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 108 – «Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1898 год с № 1 по № 440» (с дополнительными сведениями из ГАКО 628–13–111)

квартал 2

на углу Никитской и Преображенской улиц

21. Вятского Александро-Невского собора. Дом каменный в 2 этажа. Доход 132р.

ГАКО: фонд 628 опись 12 ед.хр. 210 – «Раскладочная ведомость государственного налога с недвижимых имуществ города Вятки на 1899 год»

квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александро-Невского собора.

Дом каменный в 2 этажа.

Оценка имущества – 624 руб., налог – 4 руб. 99 коп.

ГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 112 – «Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1899 год»

квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александро-Невского собора. Дом каменный в 2 этажа. Оклад 4 руб. 99 коп.

ГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 115 – «Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1900 год»

квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александро-Невского собора. Дом каменный в 2 этажа. Оклад 5 руб. 49 коп.

ГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 122 – «Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1901 год»

квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александро-Невского собора. Дом каменный в 2 этажа. Оклад 4 руб. 49 коп.

ГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 217 – «Раскладочная ведомость государственного налога с недвижимых имуществ на 1902 год, город Вятка»

квартал 2

улица Преображенская

21. Вятского Александро-Невского собора. Дом каменный в 2 этажа. Оклад 4 руб. 49 коп.

Оценка имущества – 624 руб., налог – 4 руб. 31 коп.

Любимов В. А. «Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Раздерихинской)» – Киров, 2014 – с. 22

«Старый дом на углу Никитской и Преображенской уже в 1846 году был пожертвован купцом Митягиным строящемуся Александро-Невскому собору. То есть 18 лет дом был как бы штабом по возведению красивейшего вятского храма...»

Подготовила



Г.В. Титова

ФОТОФИКСАЦИЯ
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Е. Митягина, 1814 г., арх. М.А. Анисимов»
г. Киров, ул. Преображенская, д. 36.

Фотосъемка выполнена Титовой Г.В. в мае 2016 г.



Фото 1.
Общий вид в застройке Преображенской улицы. Вид с запада.



Фото 2.
Общий вид с северо-запада, с перекрестка улиц Преображенской и Володарского.



Фото 3.
Вид с улицы Преображенской, с северо-востока.



Фото 4.
Вид со двора, с юго-востока.



Фото 5.
Западный фасад (по улице Володарского).



Фото 6.
Общий вид в застройке улицы Володарского, вид с юга.



Фото 7.

Фрагмент северного (главного) фасада по Преображенской улице.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НИРФ "АФИНА"**

П Р И К А З

23.04.2016

№ 10-ЭП

Экз. № 5

г.Киров

**О проведении государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и на основании Государственный контракт на оказание услуг от 18.04.2016 № 16-01-13

ПРИКАЗЫВАЮ :

1. Провести государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, эксперту ООО НИРФ «Афина» Титовой Галине Викторовне в срок с 23.04.2016 по 30.05.2016 г.:

- Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Братские кельи», Кировская область, г. Киров, ул. Горбачёва, д. 4.
- Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Монастырская караульня, 1740-е гг.», Кировская область, г. Киров, ул. Горбачёва, д. 4.
- Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Северо-западная башня, 1993 г.», Кировская область, г. Киров, ул. Горбачёва, д. 4.
- Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом А.С.Еськовой, 1820-е г.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.55 / ул. Пятницкая, д. 5.
- Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Е.А.Митягина, 1814 г., арх.М.А.Анисимов», Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 36 / ул. Володарского, д. 92.

2. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор ООО НИРФ «Афина»



А.И.Хомутов

Форма по
ОКУД
по
ОКПО

Код
0301001
30915412

ООО НИРФ «Афина»
(наименование организации)

Номер документа	Дата составления
9-К	01.02.2016

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.02.2016
по	

Титова Галина Викторовна
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
005

в

Отдел экспертизы
(структурное подразделение)

эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

По совместительству

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 2500 руб. коп.

(цифрами)

надбавкой 500 руб. коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор

от " 01 " февраля 20 16 г. № -

Руководитель
организации

Ген. директор

(должность)

(личная
подпись)

А.И.Хомутов

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 01 " 02 20 16 г.